

**Администрация Соловецкого сельского поселения Нижнеомского муниципального
района Омской области**

сообщает о проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества,
находящегося в собственности Соловецкого сельского поселения Нижнеомского
муниципального района Омской области

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1. Собственник продаваемого имущества** – Соловецкое сельское поселение Нижнеомского муниципального района Омской области
- 2. Продавец** – Администрация Соловецкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области.
- 3. Форма торгов (способ приватизации)** - аукцион, открытый по составу участников с закрытой формой подачи предложений по цене.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** 01 августа 2014 г.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** 26 августа 2014 г.
- 6. Время и место приема заявок** – по рабочим дням с 9-00 до 17-00 по местному времени по адресу: 646628, Омская область, Нижнеомский район, с. Соловецкое, ул. Школьная, д. 21. Телефон для справок (38165) 57-133
- 7. Дата, время и место определения участников аукциона** – 27 августа 2014 г. в 10-30 по местному времени по адресу: Омская область, Нижнеомский район, с. Соловецкое, ул. Школьная, д. 21.
- 8. Дата, время и место проведения аукциона** - 11 сентября 2014 г. в 11-00 по местному времени по адресу: Омская область, Нижнеомский район, с. Соловецкое, ул. Школьная, д. 21.
- 9. Средства платежа** – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
- 10. Аукцион проводится в соответствии с постановлениями главы Соловецкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области от « 09 » июля 2014 г. №№ 18-П, 19-П.**

II. ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВА

ЛОТ №1

Многоквартирный жилой дом, этажность 2, общей площадью 379,7 кв.м, инвентарный номер 3727, литер А, расположенный по адресу: Омская область, Нижнеомский район, с. Соловецкое, ул. Школьная, д. 7 (далее – Имущество).

Начальная цена продажи – 573 000,00 (пятьсот семьдесят три тысячи) руб.

Сумма задатка – 57 300,00 (пятьдесят семь тысяч триста) руб.

ЛОТ №2

Здание детского сада, этажность 2, общей площадью 582,6 кв.м, инвентарный номер 1536, литер А, расположено по адресу: Омская область, Нижнеомский район, с. Соловецкое, ул. Школьная, д. 24 (далее – Имущество).

Начальная цена продажи – 1 389 000,00 (один миллион триста восемьдесят девять тысяч) руб.

Сумма задатка – 138 900,00 (сто тридцать восемь тысяч девятьсот) руб.

III. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ и желающее приобрести Имущество (далее – Претендент), обязано осуществить

следующие действия:

внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток вносится единым платежом на счет Продавца по следующим реквизитам: получатель УФК по Омской области (Администрация Соловецкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области л/с 2523022240) ИНН 5524003350, КПП 552401001, ОКТМО 52639419, р/с 40302810952093000113, ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ Г, ОМСК, БИК 04520900 до времени окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее времени определения участников аукциона.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» должно быть указано, что данный платеж является задатком для участия в аукционе по продаже имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Задаток возвращается в любых случаях, в течение 5 дней со дня совершения соответствующего события, кроме случаев когда:

- Победитель аукциона не подписывает протокол по итогам аукциона;
- Победитель аукциона отказывается от заключения договора купли-продажи;
- Покупатель, заключив договор купли-продажи, отказывается от оплаты.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Предложения о цене имущества подаются в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

1. Заявка в двух экземплярах по утвержденной Продавцом форме.
2. Платежный документ (платёжное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Продавцом до перечисления денежных средств.

3. Письменное подтверждение антимонопольного органа об уведомлении претендентом этого органа о намерении приобрести имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

4. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем Претендента.

5. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

6. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

7. Претенденты - юридические лица представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;

- письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления Претендента или выписки из него;

- сведения о доле Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица в виде нотариально заверенных копий реестра владельцев акций или выписки из него – для акционерных обществ или письменное заверение за подписью руководителя с приложением печати – для иных обществ.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

С момента начала приема заявок Продавец предоставляет каждому Претенденту возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора купли-продажи, договора о задатке, а также с имеющейся у Продавца информацией об имуществе по месту приёма заявок.

IV. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

В указанный в информационном сообщении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы Претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту для участия в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте и на сайте продавца в сети Интернет в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия соответствующего решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

V. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

В день подачи заявки или в день подведения итогов аукциона участники аукциона представляют продавцу в запечатанном конверте предложения о цене имущества. Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона. Продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются.

При оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации. Решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом.

При проведении аукциона Продавцом может проводиться аудио- и видеозапись, материалы которых прилагаются к протоколу в установленном порядке и остаются у Продавца.

В случае, если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных Продавцом участников аукциона, аукционист и уполномоченный представитель Продавца подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся.

VI. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА

Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и победителем

аукциона в установленном законодательством порядке в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имушества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом. Оплата Имушества покупателем производится в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи путем безналичного перечисления денежных средств по реквизитам: УФК по Омской области (Администрация Соловецкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области) ИНН 5524003350 КПП 552401001 БИК 045209001 Сч. № 40101810100000010000 КБК 608.1.14.02.052.10.0000.410 ОКТМО 52639419 с учетом п.3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имушества.

VII. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

Передача Имушества осуществляется по передаточному акту после заключения договора купли-продажи и оплаты приобретенного по договору Имушества. Имушество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта. С указанного момента на покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения переданного имущества.

Право собственности на Имушество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имушество в полном объеме возлагаются на покупателя.

До перехода права собственности ПОКУПАТЕЛЬ вправе пользоваться переданным ему Имушеством без проведения его перепланировок, переоборудования и реконструкции.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.