

**Администрация Соловецкого сельского поселения
Нижнеомского муниципального района Омской области
сообщает о продаже недвижимого имущества посредством публичного предложения**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. *Собственник продаваемого имущества* – Соловецкое сельское поселение Нижнеомского муниципального района Омской области
2. *Продавец* – Администрация Соловецкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области.
3. *Форма торгов (способ приватизации)* – продажа посредством публичного предложения
4. *Дата начала приема заявок на участие в продаже:* 14 ноября 2014 г.
5. *Дата окончания приема заявок на участие в продаже:* 10 декабря 2014 г.
6. *Время и место приема заявок* – по рабочим дням с 9-00 до 17-00 по местному времени по адресу: 646628, Омская область, Нижнеомский район, с. Соловецкое, ул. Школьная, д. 21. Телефон для справок (38165) 57-133.
7. *Дата, время и место определения участников продажи:* 16 декабря 2014 г. в 10-30 по местному времени по адресу: Омская область, Нижнеомский район, с. Соловецкое, ул. Школьная, д. 21
8. *Дата, время и место проведения продажи* – 31 декабря 2014г. в 11-00 по местному времени по адресу: Омская область, Нижнеомский район, с. Соловецкое, ул. Школьная, д. 21
9. *Средства платежа* – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
10. *Продажа проводится в соответствии с постановлением главы Соловецкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области от «28» октября 2014 г. №45.*
11. Аукционы, назначенные на 03.07.2014 г. и на 11.09.2014 г. не состоялись в связи с отсутствием заявок.

II. ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВА

ЛОТ № 1

Многоквартирный жилой дом, этажность 2, общей площадью 376,7 кв.м, инвентарный номер 3736, литер А, расположено по адресу: Омская область, Нижнеомский район, с. Соловецкое, ул. Школьная, д. 9 (далее – Имущество).

Цена продажи (цена первоначального предложения): 573 000,00 (пятьсот семьдесят три тысячи) руб.

Величина снижения цен первоначального предложения (шаг понижения): 57 300,00 (пятьдесят семь тысяч триста) рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 286 500,00 (двести восемьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей.

Величина повышения цен (шаг аукциона): 28 650,00 (двадцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

Сумма задатка: 57 300,00 (пятьдесят семь тысяч триста) руб.

ЛОТ № 2

Многоквартирный жилой дом, этажность 2, общей площадью 379,7 кв.м, инвентарный номер 3727, литер А, расположено по адресу: Омская область, Нижнеомский район, с. Соловецкое, ул. Школьная, д. 7 (далее – Имущество).

Цена продажи (цена первоначального предложения): 573 000,00 (пятьсот семьдесят три тысячи) руб.

Величина снижения цен первоначального предложения (шаг понижения): 57 300,00 (пятьдесят семь тысяч триста) рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 286 500,00 (двести восемьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей.

Величина повышения цен (шаг аукциона): 28 650,00 (двадцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

Сумма задатка: 57 300,00 (пятьдесят семь тысяч триста) руб.

ЛОТ № 3

Здание детского сада, этажность 2, общей площадью 582,6 кв.м, инвентарный номер 1536, литер А, расположено по адресу: Омская область, Нижнеомский район, с. Соловецкое, ул. Школьная, д. 24 (далее – Имущество).

Цена продажи (цена первоначального предложения): 1 389 000,00 (один миллион триста восемьдесят девять тысяч) руб.

Величина снижения цен первоначального предложения (шаг понижения): 138 900,00 (сто тридцать восемь тысяч девятьсот) рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 694 500,00 (шестьсот девяносто четыре тысячи пятьсот) рублей.

Величина повышения цен (шаг аукциона): 69 450,00 (шестьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

Сумма задатка: 138 900,00 (сто тридцать восемь тысяч девятьсот) руб.

III. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ и желающее приобрести Имущество (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения документов.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения возлагается на Претендента.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток вносится единым платежом на счет Продавца по следующим реквизитам: получатель - УФК по Омской области (Администрация Соловецкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области л/с 2523022240) ИНН 5524003350, КПП 552401001, ОКТМО 52639419, р/с 40302810952093000113, ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ Г, ОМСК, БИК 045209001 до времени окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее времени определения участников продажи посредством публичного предложения.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» должно быть указано, что данный платеж является задатком для участия в продаже имущества посредством публичного предложения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

3. Порядок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения документов. Предложения о цене имущества подаются в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

4. Перечень требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения документов и требования к их оформлению

1. Заявка в двух экземплярах по утвержденной Продавцом форме.

2. юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным

руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

С момента начала приема заявок Продавец предоставляет каждому Претенденту возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора купли-продажи, договора о задатке, а также с имеющейся у Продавца информацией об имуществе по месту приёма заявок.

В случае проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

IV. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В указанный в информационном сообщении день определения участников продажи посредством публичного предложения Продавец рассматривает заявки и документы Претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту для участия в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками продажи посредством публичного предложения, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже посредством публичного предложения, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальном сайте и на сайте продавца в сети Интернет в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия соответствующего решения.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента оформления Продавцом протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

V. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения. Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения, сложившейся на соответствующем «шаге повышения». Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения,

сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном « шаге понижения». В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

VI. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ИТОГАМ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества.

При уклонении (отказе) победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аннулируются Продавцом. Оплата Имущества покупателем производится в течение 15 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи путем безналичного перечисления денежных средств по реквизитам: УФК по Омской области (Администрация Соловецкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области) ИНН 5524003350 КПП 552401001 БИК 045209001 Сч. № 40101810100000010000 КБК 608.1.14.02.052.10.0000.410 ОКТМО 52639419 с учетом п.3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации. Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

VII. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

Передача Имущества осуществляется по передаточному акту после заключения договора купли-продажи и оплаты приобретенного по договору Имущества. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта. С указанного момента на покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения переданного имущества.

Право собственности на Имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на покупателя.

До перехода права собственности ПОКУПАТЕЛЬ вправе пользоваться переданным ему Имуществом без проведения его перепланировок, переоборудования и реконструкции.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.