

Омская область, Нижнеомский район, деревня Вишневка

ООО "ПРОФСТРОЙ"

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 2-х квартирного жилого дома
№ 9 по ул. Южная в д. Вишневка Нижнеомского района Омской
области

на 17.07.2015 г.

СОДЕРЖАНИЕ

I ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	3-3
1. Фирменное наименование организации	3-3
2. Государственная регистрация	3-3
3. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления ООО "ПРОФСТРОЙ"	3-3
4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	3-3
5. Информация о виде лицензируемой деятельности	3-3
6. Информация о финансовом результате текущего года	3-4
II ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	4-4
1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	4-4
2. Информация о разрешении на строительство	4-4
3. Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, об элементах благоустройства	4-4
4. Информация о местоположении строящегося жилого дома, его описание, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	4-4
5. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	4-5
6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	5-5
7. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	5-5
8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	5-5
9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	5-5
10. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	5-5
11. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	5-5
12. Информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	5-5
13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	5-5

I ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование организации:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФСТРОЙ»

Место нахождения:

Юр. адрес: РФ, 632270, Новосибирская обл., Кыштовский р-н, с. Кыштовка, ул. Ленина, д.25

Телефон (факс):

8(3812)71-01-75

Режим работы:

Рабочие дни: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00, выходные дни: суббота, воскресенье

2. Государственная регистрация:

ОГРН: 1135485000749, Свидетельство серия 54 № 004784601 выдано «17» июня 2013 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Новосибирской области

3. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления ООО "ПРОФСТРОЙ":

Соловьев Иван Иванович – 100%.

4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:

Строительство многоквартирных одноэтажных жилых домов (2013 год):

Кыштовский район Новосибирской обл.: шесть многоквартирных жилых дома (ул. Волкова, д.60а, д.60б, д.60в, ул. Кооперативная, д.1, д.1а, ул. Центральная, д.6а), общей площадью - 700 м², срок ввода в эксплуатацию: проектн. IV кв. 2013 г./факт. IV кв. 2013 г.

Павлоградский район Омской обл.: семь многоквартирных жилых дома (ул. Зеленая, д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.7, д.9), общей площадью - 700 м², срок ввода в эксплуатацию: проектн. IV кв. 2013 г./факт. IV кв. 2013 г.

Оконешниковский район Омской обл.: три многоквартирных жилых дома (Ул. Пролетарская, д.82, ул. Комсомольская, д.7, ул. Спортивная, д.6), общей площадью - 400 м², срок ввода в эксплуатацию: проектн. IV кв. 2013 г./факт. IV кв. 2013 г.

Нижнеомский район Омской обл.: два двухквартирных жилых дома (с. Новотроицк: ул. Гагарина, д.7а, ул. Победы, д.13а), общей площадью - 200 м², срок ввода в эксплуатацию: проектн. IV кв. 2013 г./факт. IV кв. 2013 г.

Строительство многоквартирных одноэтажных жилых домов (2014 год):

Нижнеомский район Омской обл.: два двухквартирных жилых дома (с. Соловецкое: ул. Транспортная, д.36 и д.38), общей площадью - 210 м², срок ввода в эксплуатацию: проектн. III кв. 2015 г./факт. IV кв. 2014 г.

Тарский район Омской обл.: трехэтажный 12-и квартирный жилой дом (г. Тара, ул. Немчиновская, д.84Б), общей площадью - 400 м², срок ввода в эксплуатацию: проектн. IV кв. 2014 г./факт. IV кв. 2014 г.

Кыштовский район Новосибирской обл.: два многоквартирных жилых дома (ул. Волкова, д.60г и д.75), общей площадью - 250 м², срок ввода в эксплуатацию: проектн. IV кв. 2014 г./факт. IV кв. 2014 г.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности:

Свидетельство о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-259-5430001037-01 от 07.04.2014 г. выдано СО НП "Региональное объединение строителей "РОСТ" Свидетельство без ограничения срока и территории его действия.

6. Информация о финансовом результате текущего года:

Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 9 043 тыс. руб.

II ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:

1.1. Цель проекта строительства:

Строительство 2-х квартирного жилого дома № 9 по ул. Южная в д. Вишневка Нижнеомского района Омской области

1.2. Этапы строительства:

Строительство осуществляется в один этап.

1.3. Сроки реализации проекта:

Ввод многоквартирного дома в эксплуатацию - 29.07.2016 года.

1.4. Государственная экспертиза проектной документации:

Не требуется.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № 55-16-28-2015, выдано «16» июля 2015 г. Архитектурно-строительным отделом Администрации Нижнеомского муниципального района Омской области на строительство многоквартирного жилого дома.

3. Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, об элементах благоустройства

Земельный участок площадью 600 м², имеющий адресный ориентир: Омская область, Нижнеомский район, деревня Вишневка, ул. Южная, д.9, кв.1, кадастровый номер: 55:16:020601:44 предоставлен ООО "ПРОФСТРОЙ" в субаренду. Договор субаренды земельного участка № 18 от 20.05.2015 г. заключен между Майрмановой Ю.Е., Майрмановым Р.А., Майрмановым В.Р., Майрмановым Д.Р. и ООО "ПРОФСТРОЙ".

Земельный участок площадью 500 м², имеющий адресный ориентир: Омская область, Нижнеомский район, деревня Вишневка, ул. Южная, д.9, кв.2, кадастровый номер: 55:16:020601:45 предоставлен ООО "ПРОФСТРОЙ" в субаренду. Договор субаренды земельного участка № 19 от 20.05.2015 г. заключен между Лосевым Н.В., Медведевой Д.Б., Лосевой И.Н. и ООО "ПРОФСТРОЙ".

4. Информация о местоположении строящегося жилого дома, его описание, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:
Проектируемый одноэтажный жилой дом расположен в д. Вишневка Нижнеомского района Омской области по ул. Южная, 9, состоит из 2-х однокомнатных квартир.

5. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

В состав жилого дома входят следующие помещения: квартира 1-о комнатная общей площадью 28,7 м² - 2 шт. Всего 2 (Две) однокомнатных квартиры с чистовой отделкой общей площадью 57,4 м². Все квартиры расположены в одноэтажном жилом доме с отдельным входом и благоустроенным подходом (бетонная дорожка). Жилой дом подключен к наружной сети электроснабжения. В каждом жилом помещении установлены приборы учета расхода электрической энергии, находящиеся в исправном состоянии, не имеющие истекших сроков поверки. Конструктивная схема здания - газобетонные блоки "ВАРМИТ" несущие стены, деревянное перекрытие. Наружные стены - газобетонные блоки "ВАРМИТ" 600х300х250 мм. с утеплением из полужестких минераловатных плит толщиной 50 мм. с обшивкой металлопрофилем. Межкомнатные перегородки - из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» с однослойной обшивкой с обеих сторон (С

111) и звукоизоляцией минераловатными плитами. Кровля двускатная из металлопрофиля. Двери, окна (подоконные доски, откосы и сливы), инженерное оборудование (приборы отопления) установленные в жилом доме - новые.

6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:

Каждое жилое помещение (квартира) в многоквартирном доме имеет входную группу (крыльцо).

7. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Крыша, чердак.

8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома - 29 июля 2016 г.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома - Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области

9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

Для обеспечения исполнения контракта предусмотрен договор страхования гражданской ответственности ООО "ПРОФСТРОЙ" за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения. Иных рисков при строительстве жилого дома не предусмотрено.

10. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

1 777 965.00 (Один миллион семьсот семьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

11. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Собственными силами

12. Информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору:

Договор страхования гражданской ответственности ООО "ПРОФСТРОЙ" за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору

13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Отсутствуют

С Уважением,
Генеральный директор ООО "ПРОФСТРОЙ"



И.И. Соловьев