

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство многоквартирного (2-хквартирного) жилого дома**  
**в с.Нижняя Омка Омской области**  
20.04.2015

**СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

1	Фирменное наименование организации Место нахождения  Режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «Любиноагрострой» Юр.адрес: 646160, Омская область, Любинский район, р.п.Любинский, ул.Целинная,4а Почт.адрес: тот же Тел: +(38175) 2-16-48 Понедельник- Пятница с 8-00 до 17-00 Перерыв на обед с 12-00 до 13-00
2	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации серия 55 № 00495812 от 29.11.2002 ОГРН1025501704030
3	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления ООО «Любиноагрострой»	Степанов Юрий Борисович-51%; Анисимов Виталий Григорьевич- 20,48% Солодкий Виталий Васильевич- 14,47% Гурьянов Евгений Кузьмич- 14,05%
4	Информация о проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течении 3-х лет предшествующих опубликованию проектной декларации с указанием места нахождения объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	Строительство многоквартирных одноэтажных жилых домов с.Нижняя Омка ,ул.Животноводов,1-М, ул.Животноводов,1-Н срок ввода в экспл. проектн.30.12.2013/фактич.21.11.2013; Строительство многоквартирных жилых домов в р.п.Любинский, ул.Западная,11,13 Срок ввода в экспл. проект.30.12.2012/факт 04.09.2012 Строительство многоквартирного жилого дома в р.п.Любинский, ул.Гуртьева,81В Срок ввода в экспл. проект.30.12.2011/факт 25.11.2011 Строительство многоквартирных одноэтажных жилых домов с.Нижняя Омка ,ул.Титова,2а, ул. Титова 4 срок ввода в экспл. проектн.01.09.2014/фактич.15.08.2014;
5	Информация о виде лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0062.05-2009-5519005419-С-021 от20.12.2012 выдано СО ССОО
6	Информация о финансовом	По итогам 2014г - 4041 тыс руб дебиторская

	результате текущего года	задолженность; 445 тыс. руб кредиторская задолженность; 485 тыс.руб убыток .
--	--------------------------	--

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

### **1.Цель проекта:**

Строительство многоквартирного (2-х квартирного жилого дома) по строительному адресу:

Омская область, с.Нижняя Омка , ул. Майская,

### **Этапы и срок реализации проекта:**

Планируемый срок ввода в эксплуатацию жилого дома – 01 сентября 2015г.;

Планируемый срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства по акту приема-передачи- 30.09.2015г.

### **2.Разрешение на строительство**

Разрешение на строительство многоквартирных жилых домов выдано 11.04.2015г. архитектурно-строительным отделом администрации Нижнеомского муниципального района Омской области № RU55516000-07

**3. Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, собственник земельного участка, кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирных жилых домов; элементы благоустройства:**

Земельный участок площадью 1438 м2, расположенный по адресу: Омская область, Нижнеомский район, с.Нижняя Омка, ул. Майская ,ориентир: в 25 метрах по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом №4 по ул.Майская, кадастровый номер 55:16: 020102:83.предоставлен ООО «Любиноагрострой» в аренду. Договор аренды земельного участка № АЗ-16-04/2015г от 23.01.2015г заключен между Администрацией Нижнеомского муниципального района и ООО «Любиноагрострой», зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области №55/105/004/2015№233от 24.02.2015г, предоставлен для малоэтажного многоквартирного жилищного строительства.

Собственник земельного участка - Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области.

Элементы благоустройства: Ограждение территории земельного участка по периметру забором деревянным из обрезного штакета высотой 1,2метра с установкой столбов металлических с шагом 2,5 м, а также устройством калитки и ворот деревянных, решетчатых. Устройство дорожек из плитки тротуарной шириной 1.2м.

**4.Место положение строящегося многоквартирного жилого дома и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией на основании которой выдано разрешение на строительство.**

Проектируемый одноэтажный жилой дом расположен в с.Нижняя Омка Нижнеомского района Омской области ул. Майская, состоит из 2-х однокомнатных квартир.

**5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об**

**описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;**

В состав жилого дома входят следующие помещения:

**2 (Две) однокомнатные квартиры с чистовой отделкой.**

Каждое жилое помещение (квартира) в многоквартирном доме имеет отдельный вход с крыльцом и верандой, благоустроенный подход к крыльцу и огороженную территорию с калиткой.

Площадь жилого помещения (квартиры) – 33,0 кв.м. (за исключением площади веранды, крыльца).

Каждое жилое помещение подключено к наружным сетям электроснабжения, водопровода. Канализация каждого жилого помещения подведена к герметичному выгребу, устроенному для каждой квартиры отдельно.

Конструктивная схема здания - шлакобетонные блоки несущие стены, деревянное перекрытие.

Наружные стены – шлакобетонный блок полнотелый с утеплением из полужестких минераловатных плит с обшивкой металлическим сайдингом.

Межкомнатные перегородки - Каркасные из ГКЛ, ГКЛВ – с двухслойной обшивкой (С112 системы КНАУФ) со звукоизоляцией минераловатными плитами по металлическому каркасу.

Кровля двускатная из металлопрофиля.

В жилом помещении установлены приборы учета расхода электрической энергии, холодной воды.

Двери, окна (подоконные доски, откосы и сливы), инженерное оборудование (унитаз, сливной бачок с арматурой, ванна, умывальник, мойка, смесители, приборы отопления), установленные в жилом помещении новые.

**6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом**  
Каждое жилое помещение (квартира) в многоквартирном доме имеет утепленную веранду.

**7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства – отсутствует общее имущество**

**8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:** Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома 01.09.2015г.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома - Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области.

**9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:**

1. Для обеспечения исполнения контракта предусмотрен договор страхования гражданской ответственности ООО «Любиноагрострой» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения.

2. Иных рисков при строительстве жилого дома не предусмотрено.

**9.1. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2122,692 тыс.руб**

**10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «Любиноагрострой»**

**11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**  
залог денежных средств

**12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров - отсутствуют.**

**Генеральный директор ООО «Любиноагрострой»**

**Ю.Б.Степанов**