

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство многоквартирного (2-хквартирного) жилого дома
в с.Нижняя Омка Омской области
20.04.2015

СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1	Фирменное наименование организации Место нахождения Режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «Любиноагрострой» Юр.адрес: 646160, Омская область, Любинский район, р.п.Любинский, ул.Целинная,4а Почт.адрес: тот же Тел: +(38175) 2-16-48 Понедельник- Пятница с 8-00 до 17-00 Перерыв на обед с 12-00 до 13-00
2	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации серия 55 № 00495812 от 29.11.2002 ОГРН1025501704030
3	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления ООО «Любиноагрострой»	Степанов Юрий Борисович-51%; Анисимов Виталий Григорьевич- 20,48% Солодкий Виталий Васильевич- 14,47% Гурьянов Евгений Кузьмич- 14,05%
4	Информация о проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течении 3-х лет предшествующих опубликованию проектной декларации с указанием места нахождения объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	Строительство многоквартирных одноэтажных жилых домов с.Нижняя Омка ,ул.Животноводов,1-М, ул.Животноводов,1-Н срок ввода в экспл. проектн.30.12.2013/фактич.21.11.2013; Строительство многоквартирных жилых домов в р.п.Любинский, ул.Западная,11,13 Срок ввода в экспл. проект.30.12.2012/факт 04.09.2012 Строительство многоквартирного жилого дома в р.п.Любинский, ул.Гуртьева,81В Срок ввода в экспл. проект.30.12.2011/факт 25.11.2011 Строительство многоквартирных одноэтажных жилых домов с.Нижняя Омка ,ул.Титова,2а, ул. Титова 4 срок ввода в экспл. проектн.01.09.2014/фактич.15.08.2014;
5	Информация о виде лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0062.05-2009-5519005419-С-021 от20.12.2012 выдано СО ССОО
6	Информация о финансовом	По итогам 2014г - 4041 тыс руб дебиторская

	результате текущего года	задолженность; 445 тыс. руб кредиторская задолженность; 485 тыс.руб убыток .
--	--------------------------	--

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.Цель проекта:

Строительство многоквартирного (2-х квартирного жилого дома) по строительному адресу:

Омская область, с.Нижняя Омка , ул. Майская,

Этапы и срок реализации проекта:

Планируемый срок ввода в эксплуатацию жилого дома – 01 сентября 2015г.;

Планируемый срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства по акту приема-передачи- 30.09.2015г.

2.Разрешение на строительство

Разрешение на строительство многоквартирных жилых домов выдано 11.04.2015г. архитектурно-строительным отделом администрации Нижнеомского муниципального района Омской области № RU55516000-08

3. Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, собственник земельного участка, кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирных жилых домов; элементы благоустройства:

Земельный участок площадью 1444 м2, расположенный по адресу: Омская область, Нижнеомский район, с.Нижняя Омка, ул. Майская , ориентир : в 25 метрах по направлению на северо-запад от жилого дома по ул. Майская,6 , кадастровый номер 55:16: 020102:89 предоставлен ООО «Любиноагрострой» в аренду. Договор аренды земельного участка № АЗ-16-03/2015г от 23.01.2015г заключен между Администрацией Нижнеомского муниципального района и ООО «Любиноагрострой», зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области №55/105/004/2015№234от 24.02.2015г, предоставлен для малоэтажного многоквартирного жилищного строительства.

Собственник земельного участка - Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области.

Элементы благоустройства: Ограждение территории земельного участка по периметру забором деревянным из обрезного штакета высотой 1,2метра с установкой столбов металлических с шагом 2,5 м, а также устройством калитки и ворот деревянных, решетчатых. Устройство дорожек из плитки тротуарной шириной 1.2м.

4.Место положение строящегося многоквартирного жилого дома и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией на основании которой выдано разрешение на строительство.

Проектируемый одноэтажный жилой дом расположен в с.Нижняя Омка Нижнеомского района Омской области ул. Майская, состоит из 2-х однокомнатных квартир.

5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об

описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;

В состав жилого дома входят следующие помещения:

2 (Две) однокомнатные квартиры с чистовой отделкой.

Каждое жилое помещение (квартира) в многоквартирном доме имеет отдельный вход с крыльцом и верандой, благоустроенный подход к крыльцу и огороженную территорию с калиткой.

Площадь жилого помещения (квартиры) – 33,0 кв.м. (за исключением площади веранды, крыльца).

Каждое жилое помещение подключено к наружным сетям электроснабжения, водопровода. Канализация каждого жилого помещения подведена к герметичному выгребу, устроенному для каждой квартиры отдельно.

Конструктивная схема здания - шлакобетонные блоки несущие стены, деревянное перекрытие.

Наружные стены – шлакобетонный блок полнотелый с утеплением из полужестких минераловатных плит с обшивкой металлическим сайдингом.

Межкомнатные перегородки - Каркасные из ГКЛ, ГКЛВ – с двухслойной обшивкой (С112 системы КНАУФ) со звукоизоляцией минераловатными плитами по металлическому каркасу.

Кровля двускатная из металлопрофиля.

В жилом помещении установлены приборы учета расхода электрической энергии, холодной воды.

Двери, окна (подоконные доски, откосы и сливы), инженерное оборудование (унитаз, сливной бачок с арматурой, ванна, умывальник, мойка, смесители, приборы отопления), установленные в жилом помещении новые.

6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом
Каждое жилое помещение (квартира) в многоквартирном доме имеет утепленную веранду.

7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства – отсутствует общее имущество

8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию: Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома 01.09.2015г.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома - Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области.

9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

1. Для обеспечения исполнения контракта предусмотрен договор страхования гражданской ответственности ООО «Любиноагрострой» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения.

2. Иных рисков при строительстве жилого дома не предусмотрено.

9.1. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2122,692 тыс.руб

10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «Любиноагрострой»

11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:
залог денежных средств

12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров - отсутствуют.

Генеральный директор ООО «Любиноагрострой»

Ю.Б.Степанов