

Порядок получения сведений в электронном виде из Единого государственного реестра недвижимости

Управление Росреестра по Омской области сообщает, что на сайте Росреестра (rosreestr.ru) доступны новые сервисы, которые позволяют получить четыре вида сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН):

- о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости,
- о содержании правоустанавливающих документов,
- о переходе прав на объект недвижимости,
- о кадастровой стоимости объекта недвижимости, а также кадастровый план территории.

Выписка о правах отдельного лица содержит обобщенные сведения о недвижимости на территории Российской Федерации, находящейся в собственности или ранее принадлежавшей конкретному правообладателю.

Информация, которая содержится в выписке о правах отдельного лица, а также в выписке о содержании правоустанавливающих документов, относится к сведениям ограниченного доступа. Такая выписка может быть предоставлена только правообладателям или их представителям, а также государственным органам и прочим лицам, которые имеют право на получение информации из ЕГРН ограниченного доступа.

Выписка о содержании правоустанавливающих документов содержит описание объекта недвижимости, реквизиты и содержание правоустанавливающего документа, а также дату закрытия раздела ЕГРН, содержащего сведения об объекте недвижимости, о котором запрашивается информация.

Выписка о переходе прав на объект недвижимости содержит данные о каждом из правообладателей интересующего заявителя объекта недвижимости в очередности согласно записям ЕГРП о регистрации перехода прав от одного лица к другому, а также вид зарегистрированного права каждого правообладателя.

Кадастровый план территории содержит сведения о кадастровом квартале и расположенных в нем объектах недвижимости, а также план, чертеж или схему находящихся на его территории объектов недвижимости, границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, населенных пунктов и территориальных зон. Данная форма сведений из ЕГРН также содержит описание местоположения границ объектов недвижимости в кадастровом квартале и сведения о пунктах опорной межевой сети.

Сведения из ЕГРН по запросу, направленному посредством электронного сервиса, предоставляются в течение 3 дней. За предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, в соответствии с законодательством взимается плата.

Предоставление указанных сведений из ЕГРН предусмотрено вступившим в силу с 1 января 2017 г. Федеральным законом №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Для создания запроса о предоставлении сведений из ЕГРН в электронном виде необходимо на сайте Росреестра последовательно перейти по следующим вкладкам: «Деятельность» - «Оказание государственных услуг»- «Перечень оказываемых услуг» - «Предоставление сведений из ЕГРН в электронном виде». В открывшемся далее окне следует выбрать необходимый вид сведений из ЕГРН и заполнить поля в соответствии с данными вашего запроса. Обращаем внимание на выбор способа предоставления сведений.

Выписка из ЕГРН, направленная заявителю по ссылке, представляет собой электронный документ, подписанный электронной цифровой подписью (ЭЦП). На самом бланке документа никаких подписей и печатей не проставляется!

Также сообщаем, что для удобства пользователей и повышения доступности электронных услуг Росреестр приступил к выдаче сертификатов ЭЦП собственного удостоверяющего центра на базе Федеральной кадастровой палаты. С помощью сертификатов электронной подписи, выданных удостоверяющим центром Росреестра, можно воспользоваться государственными услугами Росреестра и других ведомств. Офисы кадастровой палаты, где можно получить электронную подпись, расположены как в городе Омске, так и во всех муниципальных районах Омской области. Подробную информацию можно получить по телефону: (3812) 25-84-94 либо направить запрос на электронный адрес uc@55.kadastr.ru

Константин Семенов
начальник отдела ведения ЕГРН
Управления Росреестра
по Омской области.